TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2018 YILI 2.940.000 KG DALINDA FISTIK SATIŞ İHALE ŞARTNAMESİDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME", ihaleye katılan veya üzerine ihale yapılan gerçek ya da tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmıştır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

a) İşletmemiz **2018** yılı istihsali toplam **30.353** dekar alanda (yaklaşık **246.000** adet ağaç) tahmini toplam **2.940.000** Kg yaş cumbalı ve salkımlı Siirt, Antep, Ohadi çeşidi fıstıkların dalında satışı için 7 (yedi) parti halinde ihale yapılacaktır.

b) İhale Kapalı Zarf teklif alma usulü ile yapılacaktır.

c) İhale, **25/07/2018** günü saat **14:00**'da İşletmemizin İdari Binası toplantı salonunda yapılacaktır. İhale bu tarihte gerçekleşmez veya teklif edilen fiyatlar uygun görülmez ise ihale **01/08/2018** tarihinde aynı yer ve şartlarla tekrar edilecektir.

2- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen Müşterilerde aşağıdaki şartlar aranır;

a) Kanuni ikametgâhı veya adres beyanı olması,

b) Geçici teminat vermesi,

c) Ticaret Odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarının ve hâlihazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge vermeleri,

d) Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerlerinin ibraz edilmesi,

e) Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV mükellefi olduğunu gösterir belge.(bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslime ait KDV oranı uygulanacaktır.)

f) **İhaleye, Ortak Girişim firmaları fiyat teklifi verebilir.**

3- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye giremezler,

a) Genel Müdürlüğün tüm personeli,

b) Evvelce üzerine ihale yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmedikleri için veya buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine karar alınıp, tamim edilen kimseler,

c) Kanunlarla Hükümet ve ilgili Bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihaleye katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar,

d) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve sihri hısımları ve bunların ortakları,

Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları da irat kaydedilir. Sözleşme yapılmış ise feshedilerek kat'i teminat irat kaydedileceği gibi ikinci ihale yapıldığı takdirde de İşletme aleyhine meydana gelecek zarar ve ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

4- TAHMİN EDİLEN FİYAT :

a) İhaleye ait tahmini miktar, muhammen fiyat, tutar ve geçici teminata ait bilgiler ekli listede belirtilmiştir.

b) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.

c) Ekli listede belirtilen muhammen bedelin üzerinde teklif verilecektir. (Muhammen bedelin altında verilen teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır.)

d) Mahsulün miktarına ait yukarıda belirtilen rakamlar tahmini olup, fıstık partilerinin bütün olarak (götürü usulde) satışı yapılacağından istihsal edilen mahsul tahmin edilenden eksik çıkması halinde

Müşteri herhangi bir hak talebinde bulunamaz. İstihsalin tahmin edilenden fazla çıkması halinde İşletme de Müşteriden bir hak talebinde bulunmayacaktır.

5- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale ile ilgili geçici teminat muhammen bedelin % 5'i tutarında olup, ihaleye ait toplam geçici teminat **1.102.500,00 TL** dir.

b) Kesin teminat ihale tutarının %10'u nispetindedir.

c) Teminat olarak kabul edilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk Lirası,

2- Döviz, (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak kaydı ile)

3- Banka Teminat Mektupları;

3.1. Geçici Teminat: Teklif geçerlilik süresinden itibaren en az 30 (Otuz) gün süreli olacaktır.

3.2. Kati Teminat: Süresiz ve limit dâhili olacaktır.

4- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

d) Döviz Kat'i Teminat olarak kabul edilmez.

e) Teminatlar İşletmenin

T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** nolu ve Halk Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** nolu hesaplara yatırılarak alınacak makbuz komisyona ibraz edilecektir.

6- TEKLİF MEKTUPLARININ VERİLMESİ ZARFLARIN AÇILMASI VE TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ :

a) Teklif mektubu bir zarfa konulup mühürlendikten sonra zarfın üzerine firma adı açık olarak yazılacaktır. Bu zarf 2. maddede belirtilen hususlarla ilgili belgelerle birlikte başka bir zarfa konulacak, zarf kapatılıp mühürlenecek ve üzerine "**DALINDA FISTIK SATIŞ İHALESİ İLE İLGİLİ TEKLİFTİR**" ibaresi yazılarak en geç 25/07/2018 günü Saat 14:00'e kadar işletme genel evrak servisine verilmiş veya bu saate kadar ulaşacak şekilde posta ile gönderilmiş olacaktır. Bu saate kadar belirtilen servise verilmeyen veya ulaşmayan teklif mektupları dikkate alınmaz.

b) Teklif mektuplarında konu ile ilgili şartnamenin okunduğu ve aynen kabul edildiği açıkça belirtilecek ve şartnamenin bir sureti imzalanarak teklife eklenecektir. İşletmemiz mukabil şartlı veya alternatif içeren teklif mektuplarını dikkate alıp almamakta serbesttir.

c) Tekliflerde fiyatlar hem rakamla hem yazı ile yazılacak tutarsızlık halinde **yazıya itibar** edilecektir.

d) Teklif mektupları aynı gün saat 14.00'de İşletme Alım-Satım ve İhale komisyonunca açılacaktır.

e) İhale bu tarihte gerçekleşmez veya verilen fiyatlar uygun görülmez ise ihale 01/08/2018 tarihinde aynı yer ve saatte tekrar edilecektir.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az (30) gün opsiyonlu olacak ve Müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle İşletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

8- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı ve faks&e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden 7.(yedinci) gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteri İşletmemizde yapılacak ihaleye iştirak etmeden ihale yetkililerine tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini vermek zorundadır. Müşteri tebliğ tarihinden itibaren 5 (beş) gün içerisinde sözleşme yapmaya, kesin teminatını teslim etmeye, ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto

çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale feshedilir ve geçici teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir. (Sözleşme Noter tarafından onaylanacaktır.) Müşteri sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç 3 (üç) gün içerisinde ilgili parselleri teslim almak zorundadır. İlgili parseller bu süre içerisinde teslim alınmadığı taktirde ilgili parseller müşteriye teslim edilmiş sayılacak olup, parsellerin sorumluluğu müşteriye ait olacaktır. Oluşacak zarar-ziyandan işletmemiz sorumlu olmayacaktır.

9- VERGİ RESİM VE HARÇLAR :

İhale, sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi Resim ve harçlar ile sözleşme giderleri Müşteriye aittir.

10- TESLİM TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) İhaleye iştirak edecek Müşteriler ihaleden önce satın almak istedikleri mahsule ait parselleri yerinde görebilirler. Ağaç sayıları tahmini olarak belirtilmiş olup, bu sayının içerisine erkek ağaçlar da dâhil edilmiştir. Ağaçların dikim aralığı 10x10 olarak hesaplandığından dekarda 10 ağaç üzerinden hesaplama yapılmıştır. Parsellerin bazı yerlerinde ağaç boşlukları olabilir. Müşteri teklif vermeden önce teklif vereceği partiye ait fıstık ve tesislerini gezip görmesi gerekmektedir. İhale yapıldıktan sonra elde edilen fıstık kalitesi ve miktarı, parseldeki ağaç sayısı ve bunun gibi hususlarda yapılacak her türlü itiraz kabul edilmeyecektir.

b) İhale konusu mahsulün tahmini miktarı ekli listede belirtildiği şekilde olup, mahsulün teslim yeri her partinin ait olduğu bölgelerdir. Mahsulün satış biçimi dalında satış olup, mahsulün hasadı, nakliyesi ve toplanması müşteriye aittir. Fıstıkların ağaçlardan toplanması taşınması ile hasat ve nakliyede gerekli malzemeler (Çadır, çuval, merdiven vs.) Müşteri tarafından karşılanacaktır. Bu işçilikler ve malzemeler için İşletme her hangi bir ücret ödemeyecektir.

c) Müşteri tarafından hasat edilen mahsul yüklü kamyonları, İşletme kendi istihsalini tespit etmek amacıyla tarttırabilir. Bu tartım sadece bilgi amacıyla yapılacak olup, Satış bahçe olarak komple (götürü usulünde) yapıldığından tartımda çıkan miktarın ödemeyle bir ilgisi olmayacaktır. Tartımda çıkan miktarla tahmin edilen miktar arasında eksi ya da artı fark çıkması durumunda İşletme ve Müşteri birbirlerinden herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.

d) Müşteri hasat ettiği mahsulü günlük olarak kendi ambarlarına taşıyabileceği gibi, İşletmece uygun görüldüğü takdirde İşletme içerisinde müsait bir alana koyabilir. Fıstıkların İşletmede kalmasına Müsaade edildiği takdirde fıstıklara gelebilecek herhangi bir zarardan (tabii afetler, yangın, hırsızlık, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) İşletme sorumlu tutulamaz.

e) İhalenin kesinleşmesinden itibaren bahçedeki mahsul alıcıya teslim edilmiş sayılır. Müşteri almış olduğu fıstık tesisini ve mahsulü korumak zorundadır. Meydana gelebilecek her türlü zarar ziyan (hırsızlık, yangın, ağaç kesimi, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) alıcıya aittir. İşletmeden ek bir koruma talep edilemez.

f) Müşteri, İhalede almış olduğu mahsulün tamamını **31.10.2018** tarihine kadar toplayıp almaya mecburdur. Bu mecburiyete uyulmadığı takdirde süre bitiminden 1 (bir) gün sonra İşletme tarafından alıcıya tebligat yapmaya hacet kalmaksızın masrafları alıcıdan tahsil etmek üzere mahsulü ağaçlardan toplatarak bahçe dışına koydurur. Bundan dolayı İşletme aleyhine doğacak zarar-ziyan alıcıya aittir.

g) Fıstık toplama işi ekli teknik şartname esaslarında yapılacaktır. Fıstık teknik şartnameye uygun olarak toplanmadığı takdirde 12. madde hükümleri ve teknik şartnamedeki hükümler uygulanır.

h) Hasat esnasında Müşteri işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

ı) Teslim edilen fıstık tesisine, sulama, toprak işleme, ilaçlama, ağaç dibi çapa, vs. gibi bakım ve zirai mücadele işleri işletmemiz tarafından yapılmayacaktır.

11- ÖDEME ŞARTLARI :

Ödeme % 30'u peşin ve kalan kısmı Süresiz ve limit dâhili Banka teminat mektubu vermek şartıyla vadeli olacaktır.

a) Müşteri, üzerinde kalan ihale tutarının % 30'luk kısmını sözleşme yapılmadan önce İşletmenin banka hesabına nakit olarak yatıracaktır.

b) Taahhüt tutarının kalan % 70'lik kısmını Müşteri, sözleşme yapılmadan önce peşin olarak İşletmemiz banka hesaplarına yatırabileceği gibi isterse mal bedeli ve bütün kesintileri (KDV, Damga vergisi, Karar Pulu vs.) karşılayacak miktarda süresiz ve limit dâhili banka teminat mektubu vermek şartıyla **30/11/2018 ve 30/12/2018** tarihlerinde iki eşit taksitte ödeyebilir.

c) Vadeli mal alan Müşteri vadesi geldiğinde işletmemize teslim etmiş olduğu süresiz ve limit dâhili mal karşılığı teminat mektubunun tutarını işletmemiz hesaplarına nakit olarak yatırmadığı takdirde İşletmemiz aylık % 5 Gecikme faizi uygulayarak süre uzatımına gitmekte ya da teminat mektubunu nakde çevirip alacağını tahsil etmekte serbesttir.

d) Müşteri alacağı malın tutarını nakit ya da süresiz limit dâhili banka teminat mektubunu işletmemize teslim ederek alacağı makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı Partiyi teslim alır.

12- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtara rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğradığı zarar-ziyanın Müşterinin alacağı varsa bundan tahsil edilir, alacağının karşılamadığı kısmın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'i teminat Müşterinin borcuna mahsup edilmez borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

Müşteri taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, gerekse kendine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen Müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine olan fark zarar olarak Müşteriden yasal olan yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

b) Müşteri taahhüdünü gecikmeli yaptığı takdirde, gecikilen her parti için günlük 500,00 TL gecikme cezası alınacaktır. Ancak bu gecikme 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası alarak beklemekte veya 12/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

13- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan Müşteri sözleşmeyi ve alacağını (malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 12.inci madde hükümleri uygulanır.

14- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar, (Yangın, Tabii Afetler, Salgın Hastalıklar, Grevler, Hükümet Kararları, Dolu, Fırtına vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır.

Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya Müşterinin talebi üzerine Sözleşme feshedilir Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyor ise İşletme ya sözleşmeyi fesheder veya makul bir süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebep vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

15- TEMİNATIN İADESİ :

Kesin teminat, Müşterinin taahhüdünü şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

16- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ceylanpınar Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat Müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) TİGEM 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, Bu ihale **4734** sayılı kanunun **3/g** maddesi gereğince istisna kapsamında TİGEM Alım-Satım İhale Yönetmeliğine göre yapılacaktır.

d) Bu şartname ekli liste ve teknik şartname ile birlikte hüküm ifade eder

e) Bu şartname 16 maddeden ibaret olup, İhaleye iştirak edenler bu şartnameyi tüm maddeleriyle birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tahsin BACI	**Zafer ÖZ**
Ticaret Şefi	**İşletme Müdürü**

EKİ: 2018 Yılı Dalında Fıstık Verim Listesi (1 Sayfa)

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

2018 YILI DALINDA FISTIK TOPLAMA İHALESİNE AİT TEKNİK ŞARTNAME

1) Müşteriler satışa sunulan fıstıkları şartnamede mevkileri; çeşitleri, ağaç ve dekarları belirtilen parsellerden toplayacaktır. Müşteri, fıstıkları işletmenin istediği süre ve zamanda toplamak zorundadır.

2) Müşteri fıstık toplamada çalıştıracağı işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs) zamanında bildirmek ve yasa gereği bu işçilerle ilgili ödenmesi gereken vergi, harç, sigorta primi vs ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan müşteri sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca bulunan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu da müşteriye aittir.

3) Müşterinin çalıştırdığı işçiler işletmenin genel çalışma şartlarına uymaya, işletmenin mal ve tesislerini korumaya mecburdur. Müşterinin çalıştırdığı işçilerin her türlü tedbirsizlik; kasıt, kusur ve ihtimalinden dolayı işletmenin uğradığı kaza ve maddi şartlardan Müşteri sorumludur. Tespit edilen zararlar tutanağa bağlanır ve Müşteriden tahsil edilir.

4) Müşterinin çalıştırdığı işçilerin işletmeye geliş –gidiş ve işletme içerisindeki taşınmaları Müşteriye aittir.(Karayolları trafik kanununun 65 /1-f maddesine göre işçi taşınmasında otobüs, minibüs gibi vasıtalar kullanacaktır. "Araç üzerinde açıktan insan taşımak "suç teşkil ettiğinden Müşteri işçileri açık araç üzerinde taşıttırmayacaktır.) İşçilerin işyerine getirilip götürülmesi esnasında trafik kuralarına uygun hareket edilip edilmeyeceğinin kontrol edilmesi Müşteriye ait olup; bu yüzden doğabilecek maddi ve manevi zararlar Müşteriye aittir. Bu konuda İşletme sorumluluk kabul etmez.

5) İşin teknik şartnamede belirtilen esaslarda yürütülmemesi durumunda işletmenin işi geçici olarak durdurma; tekrar veya telafi ettirme ve gerekli diğer tedbirleri alma hakkı vardır.

6) Müşteri, bu şartname esasları dahilinde üstlendiği işin ifasında "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümleri ile diğer mevzuata uymakla hükümlüdür. Müteahhit bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelecek kazalar ve hukuki sonuçlardan sorumlu alacaktır.

7) Müşteri işin ifası sırasında çalıştırdığı işçilerin beden bütünlüklerinin ihlali ve ölümleri ile sonuçlanan kazaların hukuki neticelerden sorumludur. Müşteri ayrıca yine işin ifası sırasında işçilerin 3'üncü şahıslar ve bu şahısların menkul ve gayrimenkul mallarına verdikleri zararlardan ve gayrimenkul mal hukuku ve haksız fiillerden doğan sorumluluğunun karşılığı olan tazminattan da sorumludur. Müşteri bu hususlarda idareden herhangi bir ödeme talebinde bulunamaz.

8) Fıstıkların toplanması el ile salkımlar(cumbalar) kırılarak yapılacaktır.

9) Ağaçların yüksek kısımlarındaki fıstıklar üç ayaklı merdivenlerle toplanacaktır. Meyveli bırakılan her ağaç için 15,00 tl ceza alınacaktır.

12) Salkımlara kesinlikle gelberi veya sopa ile vurulmayacaktır. Sopa veya gelberi vurulduğu tespit edilen her ağaç için 15,00 tl ceza kesilecektir.

13) Salkımlar kırılırken kara gözlere zarar verilmeyecektir. Kara gözleri kırıldığı tespit edilen her ağaç için 15,00 tl ceza kesilecektir.

14) Ağaçlara dal ve sürgün kırma şekliyle zarar verilmeyecektir. Sürgün veya dal kırıklığı tespit edilen her ağaç için 15,00 tl ceza kesilecektir.

15) İyi toplanmayan dalında meyveli ve meyvesiz salkım kalan ağaç için müteahhitten 15,00 tl ceza alınacaktır.

16) Müşterini binek aracı tarlaya giriş ve çıkışlarında tarlada bulunan yetkiliye haber verilecektir.

17) İhale edilen partilerin içinde bulunan parsellerin haricinde başka parsellerden fıstık toplanmayacaktır. Aksi taksirde başka parsellerden toplandığı tespit edilen her ağaç için 50,00 TL/Ağaç ceza alınacaktır.

18) Müşteri, işletmeden su tankeri ve naylon (toplama aracı) talep etmeyecektir.

19) Teslim edilen parsellere işletmemizce herhangi bir kültürel (Çapa, Sürüm) yada zirai mücadele (İlaçlama bakım vb.) yapılmayacaktır.

20) Kültürel işlemlere ihtiyaç duyulması halinde (İdareden izin alındıktan sonra) müşteri kendisi yapacaktır. Satışa sunulan fıstık bahçelerinin sulama zamanı ve miktarını işletmenin teknik personeli belirleyecektir.

21) İş bu teknik şartname 21(yirmibir) maddeden oluşmaktadır.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Ünal KILIÇ
Bitki Üretim Müdür Yard.

Zafer ÖZ
İşletme Müdürü

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI DALINDA SATILACAK OLAN YAŞ CUMBALI VE SALKIMLI FISTIKLARIN MEVKİLERE GÖRE VERİM TAHMİNLERİ.

Parti No	Mevkisi	Yaş Salkımlı Cumbalı Tahmini miktarı (Kg)	Çeşidi	Alanı (da)	Parsel No	Tahmini Dişi Ağaç Sayısı(Ad)	Muhammen Tutar (TL.)	Geçici Teminat (TL)
1	**Gümüşsu - 1**	200.000	Siirt + Antep	2.191	g15 g16 g17 g18 g19 g20 g21 g22 g23	**11.000**	**1.500.000,00**	**75.000,00**
TOPLAM		**200.000**		**2.191**				
2	**Gümüşsu - 2**	650.000	Siirt	3.927	g1 g2 g3 g4 g5 g6 g7 g8 g9 g10 g11 g12 g13 g14	**27.000**	**4.875.000,00**	**243.750,00**
TOPLAM		**650.000**		**3.927**				
3	**Merkez,Bahçe**	150.000	Antep	1.742	m1 m2 m3 m4 m5 m6 m7 m8 m9 m10 m11 m12 m13 m14 m15 m16 m17	**28.000**	**4.125.000,00**	**206.250,00**
		400.000	Siirt	2.510				
TOPLAM		**550.000**		**4.252**				
4	**Maden,Yalpı Karakolu,Kepez**	20.000	Ohadi	379	4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25	**42.000**	**3.900.000,00**	**195.000,00**
		500.000	Siirt	7.284				
TOPLAM		**520.000**		**7.663**				
5	**Cavani**	650.000	Siirt	7.307	26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45	**75.000**	**4.875.000,00**	**243.750,00**
TOPLAM		**650.000**		**7.307**				
6	**Beyazkule Taşocağı**	150.000	Siirt , Antep	2.893	b1 b2 b3 b4 b5, k1, k2, k3, k4	**15.000**	**1.125.000,00**	**56.250,00**
	TOPLAM	**150.000**		**2.893**				
7	**Karataş - 1**	220.000	Siirt	2.120	125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11	**48.000**	**1.650.000,00**	**82.500,00**
	TOPLAM	**220.000**		**2.120**				
Genel TOPLAM		**2.940.000**		**30.353**		**246.000**	**22.050.000,00**	**1.102.500,00**

NOT: Akrepli Organik (1,2,3 Kuyuları), Habur , Araştırma ünitesi ve merkez 18 nolu kuyu fıstık parselleri işletme ihtiyacı için ayrılmıştır.

TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE
CEYLANPINAR

TEKLİF MEKTUBUDUR

İşletmenizde **25/07/20108** Çarşamba günü saat **14.00'de** kapalı zarf teklif alma usulü ile yapılan **2018** yılı toplam 30.353 dekar alanda (yaklaşık 246.000 adet ağaç) tahmini toplam 2.940.000 Kg. yaş cumbalı ve salkımlı Siirt, Antep ve Ohadi fıstıkların dalında satışı ihalesi ile ilgili hazırlanan satış şartnamesi ve teknik şartnameyi okudum ve tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul ediyorum.

İlgili şartname esasları dahilinde aşağıdaki parti/partileri hizalarındaki fiyattan almayı teklif ve taahhüt ediyorum. **…../…./2018**

FİRMA-KAŞE-İMZA

A D R E S :

TLF :
FAKS :

Parti No	Mevkisi	Çeşidi	Alanı (da)	Parsel No	Tahmini Dişi Ağaç Sayısı (Ad)	Yaş Salkımlı Cumbalı Tahmini miktarı (Kg)	Birim Fiyatı (TL/Kg)	TUTARI (TL)	Yazı ile
1	**Gümüşsu - 1**	Siirt + Antep	2.191	g15 g16 g17 g18 g19 g20 g21 g22 g23	11.000	**200.000**			
1. PARTİ TOPLAM TUTARI (K.D.V.Hariç-TL)									
2	**Gümüşsu - 2**	Siirt	3.927	g1 g2 g3 g4 g5 g6 g7 g8 g9 g10 g11 g12 g13 g14	27.000	**650.000**			
2. PARTİ TOPLAM TUTARI (K.D.V.Hariç-TL)									
3	**Merkez, Bahçe**	Antep	1.742	m1 m2 m3 m4 m5 m6 m7 m8 m9 m10 m11 m12 m13 m14 m15 m16 m17	28.000	**550.000**			
		Siirt	2.510						
3. PARTİ TOPLAM TUTARI (K.D.V.Hariç-TL)									
4	**Maden, Yalpı Karakolu, Kepez**	Ohadi	379	4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25	42.000	**520.000**			
		Siirt	7.284						
4. PARTİ TOPLAM TUTARI (K.D.V.Hariç-TL)									
5	**Cavani**	Siirt	7.307	26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45	75.000	**650.000**			
5. PARTİ TOPLAM TUTARI (K.D.V.Hariç-TL)									
6	**Beyazkule Taşocağı**	Siirt, Antep	2.893	b1 b2 b3 b4 b5, k1, k2, k3, k4	15.000	**150.000**			
6. PARTİ TOPLAM TUTARI (K.D.V.Hariç-TL)									
7	**Karataş - 1**	Siirt	2.120	125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11	48.000	**220.000**			
7. PARTİ TOPLAM TUTARI (K.D.V.Hariç-TL)									
GENEL TOPLAM (K.D.V.Hariç-TL)									

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
İ L A N

1- İşletmemize ait 2018 yılı istihsali toplam 30.353 dekar alanda (yaklaşık 246.000 adet ağaç) tahmini toplam 2.940.000 Kg. yaş cumbalı ve salkımlı Siirt, Antep ve Ohadi fıstıkların dalında satışı için Kapalı Zarf Teklif Alma usulü ile ihale yapılacaktır.

İhaleye ait tahmini miktar, muhammen tutar ve geçici teminata ait bilgiler aşağıdaki tabloda görüldüğü gibidir.

Parti No	Mevkisi	Yaş Salkımlı Cumbalı Tahmini miktarı (Kg)	Çeşidi	Alanı (da)	Parsel No	Tahmini Dişi Ağaç Sayısı(Ad)	Muhammen Tutar (TL.)	Geçici Teminat (TL)
1	**Gümüşsu - 1**	200.000	Siirt + Antep	2.191	g15 g16 g17 g18 g19 g20 g21 g22 g23	**11.000**	**1.500.000,00**	**75.000,00**
TOPLAM		**200.000**		**2.191**				
2	**Gümüşsu - 2**	650.000	Siirt	3.927	g1 g2 g3 g4 g5 g6 g7 g8 g9 g10 g11 g12 g13 g14	**27.000**	**4.875.000,00**	**243.750,00**
TOPLAM		**650.000**		**3.927**				
3	**Merkez, Bahçe**	150.000	Antep	1.742	m1 m2 m3 m4 m5 m6 m7 m8 m9 m10 m11 m12 m13 m14 m15 m16 m17	**28.000**	**4.125.000,00**	**206.250,00**
		400.000	Siirt	2.510				
TOPLAM		**550.000**		**4.252**				
4	**Maden, Yalpı Karakolu, Kepez**	20.000	Ohadi	379	4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25	**42.000**	**3.900.000,00**	**195.000,00**
		500.000	Siirt	7.284				
TOPLAM		**520.000**		**7.663**				
5	**Cavani**	650.000	Siirt	7.307	26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45	**75.000**	**4.875.000,00**	**243.750,00**
TOPLAM		**650.000**		**7.307**				
6	**Beyazkule Taşocağı**	150.000	Siirt , Antep	2.893	b1 b2 b3 b4 b5, k1, k2, k3, k4	**15.000**	**1.125.000,00**	**56.250,00**
	TOPLAM	**150.000**		**2.893**				
7	**Karataş - 1**	220.000	Siirt	2.120	125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11	**48.000**	**1.650.000,00**	**82.500,00**
	TOPLAM	**220.000**		**2.120**				
Genel TOPLAM		**2.940.000**		**30.353**		**246.000**	**22.050.000,00**	**1.102.500, 00**

NOT: Akrepli Organik (1,2,3 Kuyuları), Habur , Araştırma ünitesi ve merkez 18 nolu kuyu fıstık parselleri işletme ihtiyacı için ayrılmıştır.

2– İhalede satışa sunulacak partilere ait geçici teminatlar yukarıdaki tabloda belirtilmiştir. İhaleye katılacak müşteriler geçici teminatlarını İşletmemiz T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** no'lu hesaba veya Halkbank Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** no'lu hesaba yatırabilirler.

3– İhale, **25.07.2018 Çarşamba** günü saat **14:00'de** İşletme İdare Binasında Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. Teklif Mektupları belirtilen tarih ve saate kadar İşletmemiz genel evrak servisine elden verilmiş veya ihale tarih ve saatine kadar posta yoluyla göndermiş olacaklardır. Zamanında verilmeyen teklif mektupları geçersiz sayılacaktır. Birinci ihaleye iştirak eden olmaması veya fiyatların uygun görülmemesi halinde ihale **01.08.2018** tarihinde aynı yer ve saatte ikinci ihale yapılacaktır.

4– İhalede fiyatlar partideki muhammen tutar üzerinden artırım şeklinde verilecektir. Mahsulün miktarına ait yukarıda belirtilen rakamlar tahmini olup, fıstık partileri bütün olarak (götürü usulde) satışı yapılacağından istihsal edilen mahsul tahmin edilenden eksik çıkması halinde müşteri herhangi bir hak talebinde bulunamaz. İstihsalin tahmin edilenden fazla çıkması halinde İşletme de müşteriden bir hak talebinde bulunmayacaktır.

5– Ödeme % 30'u peşin ve kalan kısmı Süresiz ve limit dâhili Banka teminat mektubu vermek şartıyla vadeli olacaktır.

a) Müşteri, üzerinde kalan ihale tutarının % 30'luk kısmını sözleşme yapılmadan önce İşletmenin banka hesabına nakit olarak yatıracaktır.

b) Taahhüt tutarının kalan % 70'lik kısmını Müşteri, sözleşme yapılmadan önce peşin olarak İşletmemiz banka hesaplarına yatırabileceği gibi isterse mal bedeli ve bütün kesintileri (KDV, Damga vergisi, Karar Pulu vs.) karşılayacak miktarda süresiz ve limit dâhili banka teminat mektubu vermek şartıyla **30/11/2018 ve 30/12/2018** tarihlerinde iki eşit taksitte ödeyebilir.

c) Vadeli mal alan Müşteri vadesi geldiğinde işletmemize teslim etmiş olduğu süresiz ve limit dâhili mal karşılığı teminat mektubunun tutarını işletmemiz hesaplarına nakit olarak yatırmadığı takdirde İşletmemiz aylık % 5 Gecikme faizi uygulayarak süre uzatımına gitmekte ya da teminat mektubunu nakde çevirip alacağını tahsil etmekte serbesttir.

d) Müşteri alacağı malın tutarını nakit ya da süresiz limit dahili banka teminat mektubunu işletmemize teslim ederek alacağı makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı Partiyi teslim alır.

6– İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi, diledikleri sayıda partiye de teminatlarını yatırmak kaydıyla iştirak edebilirler. İhale salonuna ihale için geçici teminat yatıranların haricinde kimse alınmayacaktır.

7– İhaleye iştirak eden müşteriler ihaleden önce satın almak istedikleri fıstıkları ekili alanları olan Merkez, Karataş, Akrepli, Beyazkule ve Gümüşsu mevkiindeki parsellerde görebilirler. İhaleye iştirak eden müşteriler malı yerinde görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. İhale yapıldıktan sonra mahsul hakkında yapılan itirazlar kabul edilmez.

8– İhaleye katılacaklardan istenen belgeler; Kanuni ikametgâhlarını, geçici teminatlarını, Ticaret Odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarına ve hâlihazırda faaliyette bulunduklarına dair ihalenin yapıldığı **yıl içerisinde** alınmış belgelerini, müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerini ve imza sirkülerinin, Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV mükellefi olduğunu gösterir belgelerini (bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslime ait KDV oranı uygulanacaktır.) ibraz etmesi gerekmektedir. Müşteriler bu belgeleri Teklif Mektupları ile birlikte yukarıda belirtilen saate kadar ilgili servise vermek zorundadır.

9– Bu İhaleye ait şartname Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (Karanfil Sokak No:62 Bakanlıklar /ANKARA) İşletmemizde görülebilir. Ayrıca işletmemize ait 0414–**471 49 74 (6 Hat) ve** 0414–**471 43 78** numaralı fakstan ayrıntılı bilgi alınabilir.

10– TİGEM 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, Bu ihale **4734** sayılı kanunun **3/g** maddesi gereğince istisna kapsamında TİGEM Alım-Satım İhale Yönetmeliğine göre yapılacaktır.

11– İ L A N O L U N U R.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ